



**СҚО, Петропавл қ., М. Әуезов к-сі, 174 А мекенжайы бойынша  
«Сәбилер үйі» аумағын күрделі жөндеу»  
жұмыс жобасы бойынша**

06.12.2019 ж. № ПЭЦ-0041/19

## **ҚОРЫТЫНДЫ**

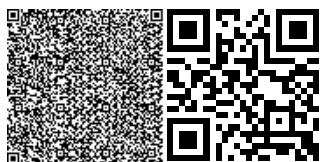
**ТАПСЫРЫСШЫ:**

«Солтүстік қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау  
басқармасы» КММ-нің «Сәбилер үйі» КММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**

«Инженерный Сервис» ЖШС

Петропавл қаласы

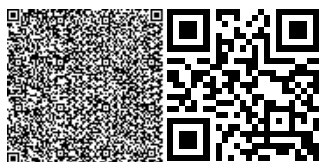


**АЛҒЫ СӨЗ**

**СҚО, Петропавл қ., М. Әуезов к-сі, 174 А мекенжайы бойынша «Сәбилер үйі»  
аумағын күрделі жөндеу»**

**жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы  
«Петропавловский экспертный центр» ЖШС берілді.**

**Бұл сараптамалық қорытындыны «Петропавловский экспертный центр» ЖШС  
рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол  
берілмейді.**



## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ ПЭЦ-0041/19 от 06.12.2019 г.

по рабочему проекту

**«Капитальный ремонт территории «Дома ребёнка» по адресу:  
СКО, г. Петропавловск, ул. М.Ауэзова, 174 А**

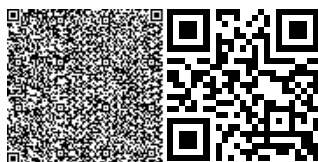
**ЗАКАЗЧИК:**

КГУ «Дом ребенка» КГУ «Управление здравоохранения  
акимата Северо-Казахстанской области»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

ТОО «Инженерный Сервис»

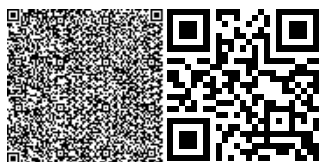
г. Петропавловск



## **ПРЕДИСЛОВИЕ**

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:  
**«Капитальный ремонт территории «Дома ребёнка» по адресу: СКО,  
г. Петропавловск, ул. М.Ауэзова, 174 А**  
выдано ТОО «Петропавловский экспертный центр»

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично  
воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения  
ТОО «Петропавловский экспертный центр»**



**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт территории «Дома ребёнка» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. М.Ауэзова, 174 А.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 168 от 28.10.2019 г., заключенным между ТОО «Петропавловский экспертный центр» и КГУ «Дом ребенка» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области».

**2. ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Дом ребенка» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Инженерный Сервис», СКО, г. Петропавловск, проектная деятельность – III категория, государственная лицензия № 14015955 от 22.10.2014 г., выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

## **5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

### **5.1. Основания для разработки:**

утвержденное заказчиком задание на проектирование от 14.08.2019 г.;  
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ30VUA00114969 от 04.10.2019 г., выданное ГКУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

утвержденная заказчиком дефектная ведомость от 14.08.2019;

топографическая съемка М1:500, выполненная ИП «Ренёва С.П.», лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ-Ф № 000095 от 18.10.2005 г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

техническое заключение от 10.10.2019 г, выполненное ТОО «БэстИнвестГрупп», свидетельство об аккредитации № 00122 от 26.04.2019 г., эксперт Жанапин Д.Ж., аттестат эксперта № KZ76VJE00021818 от 30.12.2016 г., выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования № 0050527, кадастровый номер 15-234-024-270;

### *письма заказчика:*

№ 01-19/421 от 23.09.2019 г. о проведении экспертизы рабочего проекта, источнике финансирования (программа 033 «Капитальные расходы медицинских организаций» по специфике 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»), планируемом начале строительства.

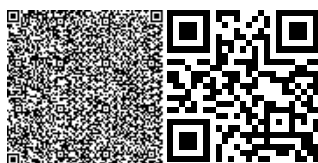
### **5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

Письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» № 8696 от 02.10.2019 г. о согласовании выкорчевки 10 деревьев на территории КГУ «Дом ребенка».

### **5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

Том 1 – Общая пояснительная записка;

Том 2 – Сметная документация;



Том 3 – Рабочие чертежи:

ГП раздел «Генеральный план»;

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» - Заявление об экологических последствиях.

#### **5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Капитальный ремонт территории «Дома ребенка» вызван неудовлетворительным состоянием асфальтового покрытия внутри дворовых площадок и проездов.

#### **5.5 Существующее положение:**

Техническое заключение по объекту: «Капитальный ремонт территории «Дома ребенка» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. М.Ауэзова, 174 А» от 10.10.2019 г. выполнено ТОО «БэстИнвестГрупп».

*Результаты технического обследования объекта:*

Кромки асфальтного покрытия разрушены и имеют изломанные очертания. Асфальтное покрытие характеризуется неровной поверхностью, имеющей неровности, выбоины и провалы. Бордюрные камни повсеместно разрушены.

*Выводы и рекомендации:*

Асфальтное покрытие территории дома ребенка находится в неработоспособном состоянии. Рекомендуется восстановить асфальтное покрытие всей территории.

### **6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

#### **6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

В административно-территориальном отношении объект расположен в центральной части города Петропавловска, по ул. Ауэзова, 174. Рельеф участка равнинный (спокойный), полностью искусственно спрофилирован. Доступ к участку работ осуществляется автомобильным транспортом.

#### **Природно-климатические условия района строительства:**

Климатическая характеристика района дается по климатическим показателям СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология».

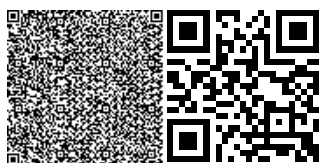
По физико-географическим характеристикам район изысканий расположен в климатическом подрайоне 1В, который характеризуется резко-континентальным климатом и относится к сухой зоне влажности.

Зима (ноябрь - март) холодная, малоснежная, с преобладанием пасмурной погоды (до 12 ясных дней в месяц) и устойчивыми морозами (сильные морозы обычно сопровождаются туманами до 2-4 дней в месяц).

Температуры воздуха: днем до -17С, ночью до -23С (минимальная до -44С). Снежный покров образуется в середине ноября, его толщина к концу сезона обычно не превышает 20х25 см. Зимой часты метели (до 7-8 раз в месяц), вызывающие снежные заносы на дорогах.

Весна (апрель-май) в первой половине сезона прохладная, во второй - теплая. Температура воздуха: днем до 5С (в апреле), до 16С (в мае); по ночам до конца мая – начала июня бывают заморозки до -4С. Снежный покров сходит в конце апреля. Промерзание грунта обычно не превышает нормативное, но в отдельные особо морозные годы наблюдается проникновение нулевой температуры в грунт на отдельных участках до глубины 2.50 – 3.00 м.

Лето (июль-август) теплое, преимущественно с ясной погодой. Температура воздуха: днем до 23С (макс.40С), ночью до 13 С. Дожди преимущественно ливневые, короткие (4-6 раз в месяц бывают грозы). Наибольшее количество осадков (51 мм)



выпадает в июле.

Осень (сентябрь-октябрь) прохладная. Преобладает пасмурная погода с морозящими дождями. С середины сентября по ночам начинаются заморозки, в конце октября начинаются снегопады.

Вес снежного покрова для II снегового района по СНиП 2.01.07-85\* - 0.7 кПа;

Скоростной напор ветра для II ветрового района по СНиП 2.01.07-85\* - 0.3 кПа.

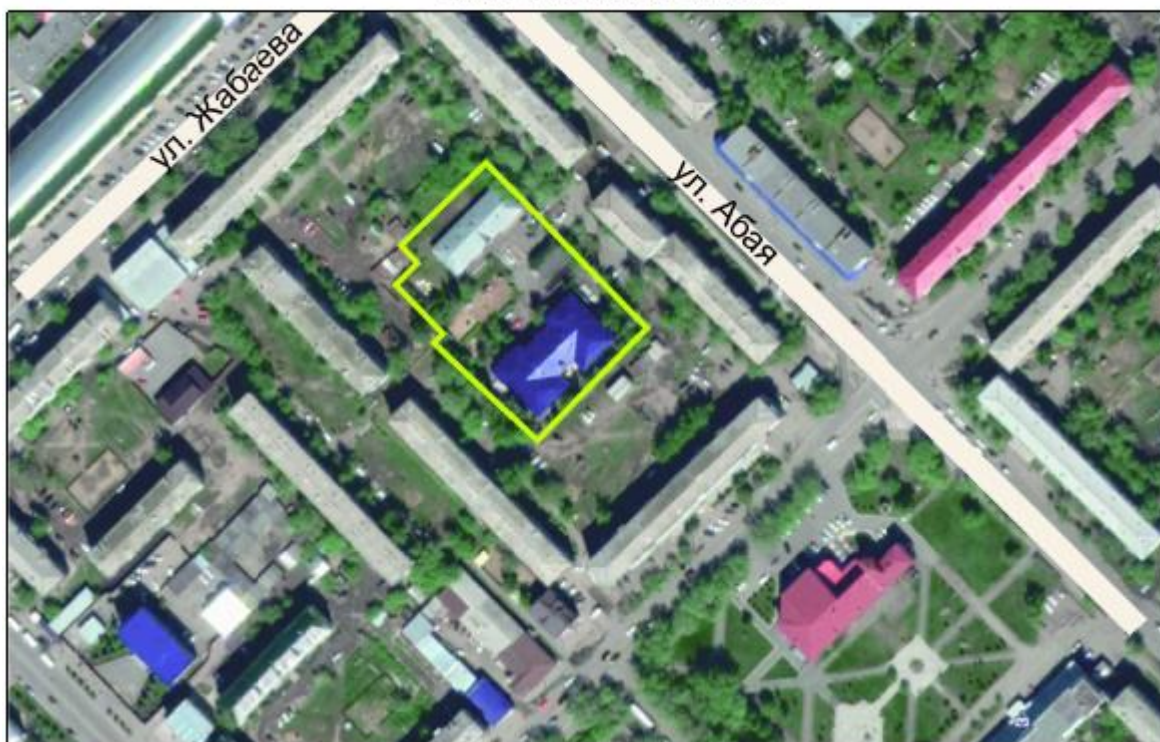
## 6.2 Проектные решения

### 6.2.1 Генеральный план

Территория «Дома ребенка» расположена в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области по улице М.Ауэзова, 174 А.

Рис. 1

Ситуационная схема М 1:2000



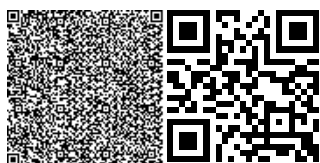
Генплан выполнен на основе топографической съёмки с учётом существующего благоустройства. На территории расположено здание ГУ «Дом ребенка», склад, гараж и прачечная. Ко всем зданиям имеются асфальтобетонные подъезды и проезды, включая противопожарные. Вся территория, свободная от застройки, проездов и площадок озеленена.

Генплан разработан на топосъёмке, выполненной ИП «Ренева С.П.» в 2019 году.

Проектом предусматривается капитальный ремонт территории, включающий в себя:

1. Капитальный ремонт существующего асфальтового покрытия;
2. Устройство нового асфальтового покрытия;
3. Частичный демонтаж газонов и клумб;
4. Частичная выкорчевка деревьев;

Заключение № ПЭЦ-0041/19 от 06.12.2019 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт территории «Дома ребёнка» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. М.Ауэзова, 174 А.





5. Демонтаж старых и установка новых бордюров.

Устройство нового покрытия из асфальта, предусмотрено после демонтажа существующего асфальтового покрытия толщиной 0,04 метра, по существующему щебёночному основанию.

Проектом предусмотрена выкорчевка деревьев диаметром 150 мм – 6 шт; диаметром 350 мм – 2 шт; диаметром 500 мм – 2шт. Демонтаж существующих бордюров – 109 погонных метров.

До начала работ предусмотрено снятие растительного слоя, который используется в дальнейшем для озеленения участка.

Таблица № 1

**Показатели по генплану**

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Значение
1	Площадь участка	га	0,6636
2	Площадь застройки зданий	кв. м.	1507,5
3	Покрытие асфальтобетон - капитальный ремонт	кв. м.	1539,00
4	Покрытие асфальтобетон - проектируемое	кв. м.	232,30
5	Покрытие песчаное сущ.	кв. м.	266,0
6	Озеленение сущ.	кв. м.	3091,2

### 6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Существующие подъезды к зданию обеспечивают возможность подъезда пожарных машин.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

### 6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт территории «Дома ребёнка» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. М. Ауэзова, 174 А» разработан ИП «Баймашев М. М.».

В период ремонта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу будут являться: срезка растительного грунта, пересыпка инертных строительных материалов, укладка асфальтобетона. Всего 3 неорганизованных источника загрязнения.

Разгрузочные работы. Все сыпучие инертные строительные материалы (щебень, песок природный), предусмотрено доставлять на площадку ремонта, с помощью автомобиля КАМАЗ, по мере необходимости. Материалы на площадке не хранятся.

Проектом предусмотрена укладка асфальтного покрытия, в ходе укладки асфальта используется готовый горячий битум с последующей укладкой горячей асфальтобетонной смеси.

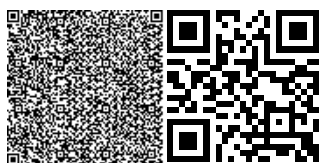
Период эксплуатации. Источники образования эмиссий в ОС на период эксплуатации отсутствуют.

Таблица № 2

**Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проведения работ**

Производство цех, участок	Но- мер ис- точ- ник	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		существующее положение	на период СМР	П Д В	год дос-

Заключение № ПЭЦ-0041/19 от 06.12.2019 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт территории «Дома ребёнка» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. М.Ауэзова, 174 А.





	ника выб- роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	тиже ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Неорганизованные источники</b>								
***Алканы C12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.042	0.008781	0.042	0.008781	Период СМР
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.0746667	0.0054285	0.0746667	0.0054285	Период СМР
	6002	-	-	0.0288	0.01373	0.0288	0.01373	Период СМР
Итого:		-	-	0.1034667	0.0191585	0.1034667	0.0191585	
<b>Всего по предприятию:</b>		-	-	<b>0.1454667</b>	<b>0.0279395</b>	<b>0.1454667</b>	<b>0.0279395</b>	
<b>Т в е р д ы е:</b>		-	-	<b>0.1034667</b>	<b>0.0191585</b>	<b>0.1034667</b>	<b>0.0191585</b>	
<b>Газообразные, ж и д к и е:</b>		-	-	<b>0.042</b>	<b>0.008781</b>	<b>0.042</b>	<b>0.008781</b>	

Воду предусмотрено доставлять на территорию производства работ в тарной герметичной упаковке (по 19 литров). Вода будет использоваться для питья строителей. В производственных целях вода не используется.

На площадке будут образовываться только коммунально-бытовые стоки хозфекальные стоки, которые утилизируются в септике биотуалета, с последующим вывозом и очисткой на специализированных установках. Производственных сточных вод не образуется.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по сокращению негативного воздействия на поверхностные и подземные воды:

все строительно-монтажные работы проводятся в пределах строительной площадки (либо промышленных площадок сторонних организаций);

оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

запрещение хранения горюче-смазочных материалов в непредусмотренных для этих целей местах;

транспортирование мелкоштучных материалов в специальных контейнерах.

В процессе проведения строительных работ предполагается образование следующих видов отходов:

твердые бытовые отходы (коммунальные);

строительный мусор.

Образующиеся на территории производства работ отходы, требуют для своей переработки специальных технологических процессов, не соответствующих профилю данной площадки предприятия. Внедрение этих процессов на данной площадке технически и экономически нецелесообразно. Отходы предусмотрено периодически сдавать на переработку, утилизацию или обезвреживание специализированным предприятиям.

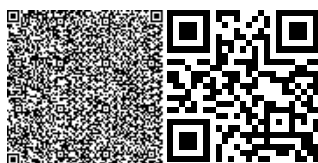
В периоды накопления отходов до самовывоза их на свалку предусматривается их временное накопление (хранение) на территории предприятия в специальных местах.

Таблица № 3

**Нормативы размещения отходов производства и потребления  
на период строительных работ**

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
----------------------	-----------------------	-------------------	---

Заключение № ПЭЦ-0041/19 от 06.12.2019 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт территории «Дома ребёнка» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. М.Ауэзова, 174 А.



1	2	3	4
Всего	98,85768	-	98,85768
в т.ч. отходов производства	98,80768	-	98,80768
отходов потребления	0,05	-	0,05
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0,05	-	0,05
Инертный строительный мусор (GG170)	98,80768	-	98,80768
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Заключение: рабочий проект «Капитальный ремонт территории «Дома ребёнка» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. М. Ауэзова, 174 А» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

#### 6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Учитывая кратковременность, неорганизованность и непостоянную работу источников загрязнения атмосферного воздуха на период ремонта санитарно-защитная зона не устанавливается, воздействие ограничивается территорией производства работ. В период эксплуатации санитарно-защитная зона не устанавливается ввиду отсутствия источников загрязнения атмосферного воздуха.

В период строительства источники шума, вибрации, неионизирующих излучений не предусматриваются.

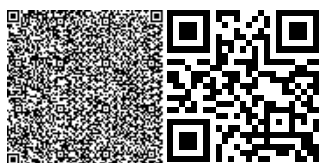
Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

Указаны сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами для работающих, занятых на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

Заключение: Рабочий проект «Капитальный ремонт территории «Дома ребёнка» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. М. Ауэзова, 174 А» соответствует требованиям П. 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г; Пунктам 108-110 123-133, 135 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

#### 6.6 Организация строительства

Заключение № ПЭЦ-0041/19 от 06.12.2019 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт территории «Дома ребёнка» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. М.Ауэзова, 174 А.



В основу организации работ приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II и составляет 2,0 мес.

Начало строительства планируется во втором квартале 2020 г., (письмо заказчика № 01-19/421 от 23.09.2019 г.

#### **6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года № 251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса ABC-4 (редакция 2019.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах (4) квартала 2019 года и определена как общая сметная стоимость в текущих ценах на 2019-2020 годы.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 выпуск 1;

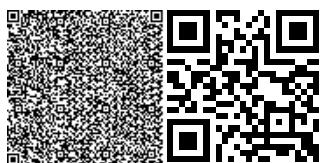
сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018\*;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ) с изменениями и дополнениями от 14.12.2018 года;

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости



строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019-2020 г с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы (2019г-2525тг: 2020г-2651тг).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

Территориальный район -15 Северо-Казахстанская область.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт территории «Дома ребёнка» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. М.Ауэзова, 174 А, внесены следующие изменения и дополнения:

#### Генеральный план

##### Общая пояснительная записка

1. Указан состав проекта.
2. п.2. Откорректированы климатические данные.
3. Добавлен раздел «Генеральный план».
4. п.6. Отмененные СНиПы РК заменены на действующие.
5. п.7. В показателях ТЭП указали показатели по Генеральному плану.
6. Указан уровень ответственности - III (пониженный).

#### Чертежи

7. Добавлена таблица «ТЭП по генеральному плану».

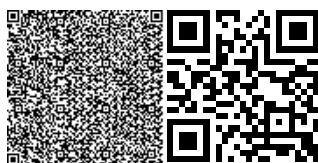
#### Сметная документация

8. Сводный сметный расчет - форма приведена в соответствие Приложению 5 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в РК.
9. Сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания утверждена заказчиком.
10. Все сметы предоставлены в развернутом виде с ресурсами: материальные ресурсы без стоимости в расценках заменены на ресурсы со стоимостью; исключены из расценок те материальные ресурсы, которые берутся отдельно по проектным решениям. Откорректированы коэффициенты на капитальный ремонт и накладные расходы

### 7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г., «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен III (пониженный) уровень ответственности.

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.



Принятые проектные решения с учётом внесённых изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 4

**Основные технико-экономические показатели:**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Покрытие асфальтобетон - капитальный ремонт	кв. м.	1539,00	1539,00
2	Покрытие асфальтобетон – проектируемое.	кв. м.	232,30	232,30
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих-прогнозных ценах на 2019-2020 год,	млн.тенге	9,616	9,786
	в том числе:			
	СМР	млн.тенге	6,914	7,091
	оборудование	млн.тенге	-	-
	прочие затраты	млн.тенге	2,702	2,695
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2019 год	млн.тенге	9,616	1,497
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах на 2020 год	млн.тенге		8,289
4	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

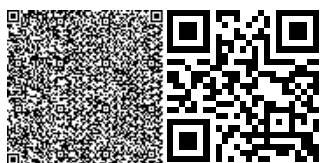
**Примечание:** изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм, привязки стоимости ресурсов и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательным версиям проектных решений.

## 8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: **«Капитальный ремонт территории «Дома ребёнка» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. М.Ауэзова, 174 А,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и **рекомендуется для утверждения в установленном порядке,** согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями:

Покрытие асфальтобетон – капитальный ремонт	–	1539,00 кв. м.
Покрытие асфальтобетон – проектируемое	–	232,30 кв. м.
Общая сметная стоимость строительства в текущих-прогнозных ценах на 2019-2020 год,	–	9,786 млн. тенге,
в том числе:		
СМР	–	7,091 млн. тенге,
оборудование	–	- млн. тенге,
прочие затраты	–	2,695 млн. тенге;

Заключение № ПЭЦ-0041/19 от 06.12.2019 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт территории «Дома ребёнка» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. М.Ауэзова, 174 А.





Продолжительность строительства – 2,0 мес.

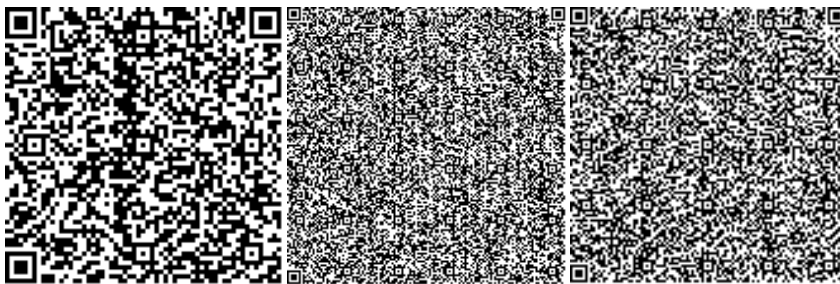
8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора № 168 от 28.10.2019 г.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

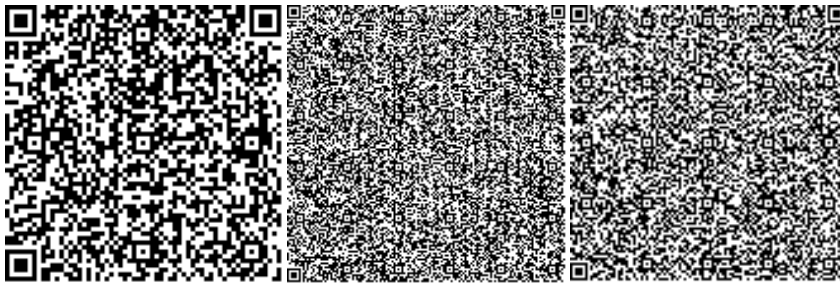
Костырев Ю.А.

Директор



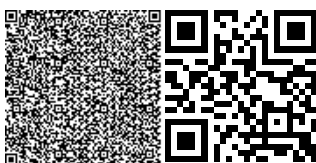
Игишева Г.К.

Эксперт

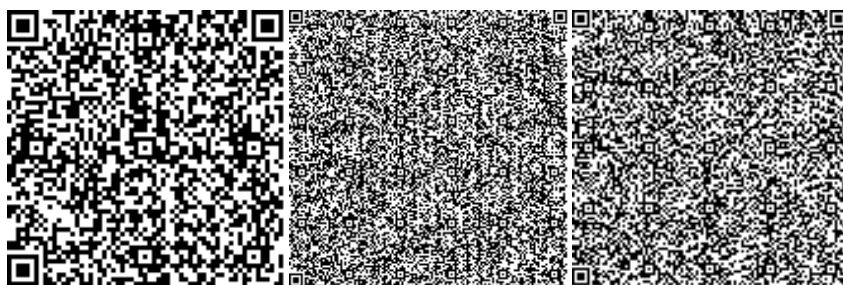


Баталов В.А.

Эксперт

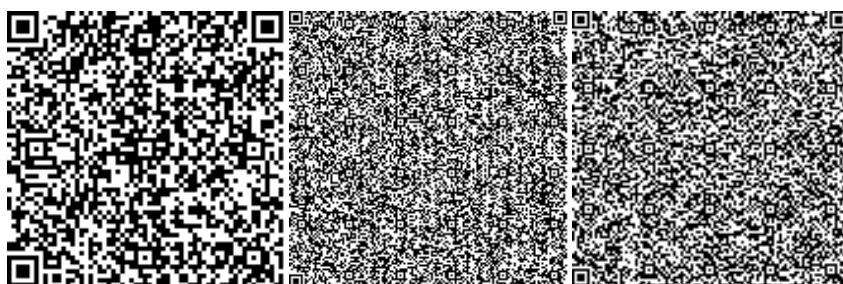






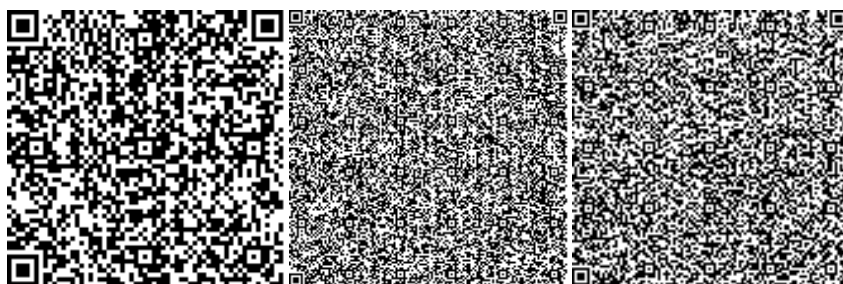
Гюнтер В.Г.

Эксперт



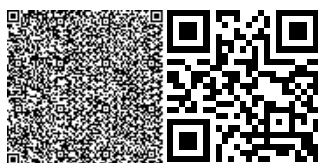
Ревенко Е.Л.

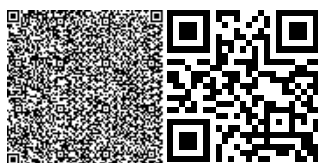
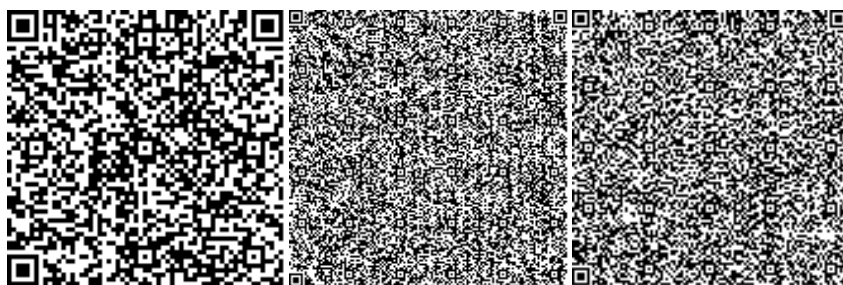
Эксперт



Хусаинова З.Р.

Эксперт







**Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі**

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

**IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат**

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Сәбилер үйі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі улица Имени Мухтара Ауэзова, № 174А үй,  
(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 960540000511

Өндірістік объектінің атауы: "Балалар үйі" аумағын күрделі жөндеуге жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингредиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
- Ескертпе:
- \* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
- IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
- Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 және 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары

Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы)

Тегі, аты, әкесінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ.

Берілген күні: 04.12.2019 ж.



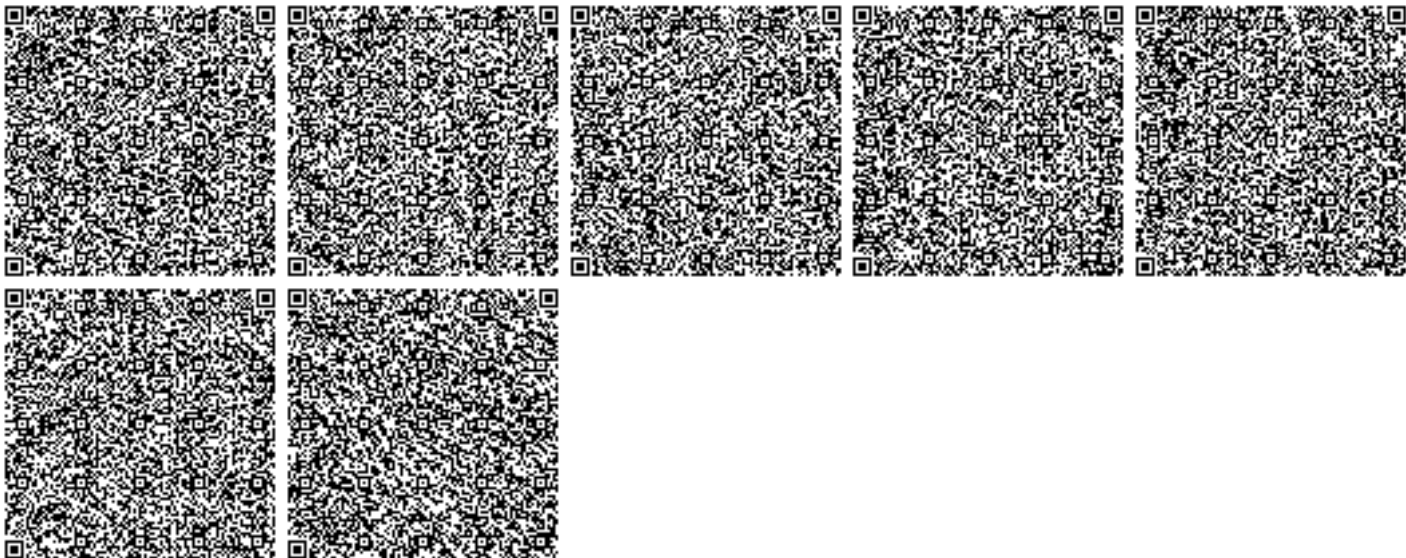
**Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері**

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	0,1454667	0,0279395
Разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт территории "Дом ребонка"	0,1454667	0,0279395
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар: %-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,1034667	0,0191585
Алкандар C12-19 (C-ға аударғанда)	0,042	0,008781
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		



**Табиғат пайдалану шарттары**

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.





**Акимат Северо-Казахстанской области**

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Дом ребенка" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области" улица Имени Мухтара Ауэзова, дом № 174А,  
(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 960540000511

Наименование производственного объекта: Разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт территории "Дом ребенка"

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

\* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя

Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись)

Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск

Дата выдачи: 04.12.2019 г.





**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1454667	0,0279395
Разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт территории "Дом ребонка"	0,1454667	0,0279395
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1034667	0,0191585
Алканы C12-19/в пересчете на C/	0,042	0,008781
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		



**Условия природопользования**

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.

